

„WISSEN MACHT STARK 2.0“

Filme, Vorträge und Vernetzung

Handout

„Info und Austausch Ehrenamt VII“

29.03.2023, 18:30 Uhr, Zoom

Themen: Wohnungen, Aufforderung zum Auszug

Inhalt:

1. [Briefe mit Aufforderung zum Auszug](#)
2. [Was ist zu tun?](#)
3. [Tipps für die Wohnungssuche](#)
4. [Was ist, wenn ich keine Wohnung finde?](#)
5. [Wie teuer darf eine Wohnung sein, damit das Jobcenter /
Asylstelle die Kosten übernimmt?](#)
6. [Thema Wohnsitzauflage](#)
7. [Erstausstattung für Wohnungen](#)
 - 7.1 [Wie stelle ich den Antrag auf Erstausstattung](#)
8. [Adressen für gebrauchte / günstige Möbel und Hausrat](#)
9. [Gebührenbescheide mit Aufforderung für die Unterkunft zu
zahlen \(Vordruck fehlt manchmal\)](#)

1. Briefe: Aufforderung zum Auszug [\(zurück\)](#)

Zurzeit werden Briefe mit der Aufforderung zum Auszug verschickt:

- Die Briefe erhalten alle Menschen, die in einer vom Kreis, Gemeinde oder Stadt angemieteten Wohnung leben UND einen Aufenthaltstitel haben.
 - Es soll eine Wohnung gesucht und gefunden werden.
 - Es wird eine Frist von 6 Monaten gesetzt.
 - Es werden Adressen genannt, wo man eine Wohnung suchen kann.
 - Grund: Der Odenwaldkreis ist nur verpflichtet für Menschen, die noch im Asylverfahren sind bzw. eine Aufenthaltserlaubnis beantragt haben, eine Wohnung zu stellen.
- ⇒ Mit Erhalt der Aufenthaltsgenehmigung muss der Odenwaldkreis keinen Wohnraum mehr stellen.

1. Aufforderung zum Auszug

II.20 Soziale Sicherung

Michelstädter Straße 12, 64711 Erbach

Ansprechpartner: Andrea Bunke / Gudrun Gebhardt
Telefon: 06062/70-1582 / 1557
Fax: 06062/701109
E-Mail direkt: asylstelle@odenwaldkreis.de
Dienstgebäude: Michelstädter Str. 12, 64711 Erbach

Telefon-Zentrale: 06062 70-0
www.odewaldkreis.de

mit Erhalt Ihrer Aufenthaltserlaubnis ist der Odenwaldkreis nicht mehr dafür zuständig, Sie in einer Unterkunft für Geflüchtete unterzubringen. Sie sind daher aufgefordert, sich um eine eigene Wohnung zu bemühen. Dafür setzen wir Ihnen nach Erhalt dieses Schreibens eine Frist von längstens 6 Monaten.

Unter Umständen besteht über Ihre Wohnortgemeinde die Möglichkeit, eine Lösung herbeizuführen.

Nachstehend haben wir Ihnen einige Adressen zusammengestellt, bei denen Sie nach einer eigenen Wohnung suchen können:

- www.bauvereinag.de Der Bauverein ist ein große Wohnungsbaugesellschaft und hat auch im Odenwaldkreis Wohnungen im Angebot
- www.nassheimst.de Die Nassauische Heimstätte ist ebenfalls eine große Wohnungsbaugesellschaft mit Wohnungsbestand im Odenwaldkreis.
- Eine weitere Möglichkeit zur Wohnungssuche bietet das kostenlose Mitteilungsblatt Ihrer Stadt bzw. Gemeinde. Die kleine Zeitung wird immer zum Wochenende in die Briefkästen verteilt und enthält ganz hinten einen Anzeigenteil. Hier gibt es auch regelmäßig Wohnungsangebote.
- www.immobilienscout24.de
- www.immonet.de
- www.eBay-kleinanzeigen.de (Rubrik Vermietungen)
- www.quoka.de (Rubrik Vermietungen)
- Wohnungsamt Ihrer Wohnortgemeinde

Bitte orientieren Sie sich bei der Miethöhe an den angemessenen Mietkosten. Bitte unterschreiben Sie erst einen Mietvertrag, wenn das Jobcenter seine Zustimmung gegeben hat. Dafür müssen Sie zuerst die Mietbescheinigung beim Jobcenter einreichen. Wenn das Jobcenter zugestimmt hat, können Sie den Mietvertrag unterschreiben. Diesen müssen Sie ebenfalls in Kopie beim Jobcenter einreichen. Es gibt außerdem die Möglichkeit, dass das Jobcenter die Miete monatlich direkt an den Vermieter überweist. Dafür ist es nötig, dass Sie einer Direktzahlung zustimmen. Die entsprechenden Formulare haben wir diesem Schreiben beigelegt.

2. Was ist zu tun? [\(zurück\)](#)

Zustand:

Die bewohnte Wohnung wurde vom Kreis, Stadt, Gemeinde angemietet?
(Es gibt also keinen eigenen Mietvertrag?)
Sie haben einen gelben Brief bekommen?

KEINE PANIK!!!!!!
Bitte bleiben Sie ruhig!

Wichtig:
Frist von 6 Monaten notieren!

Der Mietvertrag kann vom Mieter übernommen werden. (Es wird ein neuer Mietvertrag zwischen Mieter und Vermieter gemacht).

Es muss eine neue Wohnung gesucht werden.

Die Ortsgemeinden können bei der Wohnungssuche helfen und die Umschreibung der Mietverträge zu unterstützen.

Hinweise an potentielle Vermieter:

Die Miete kann bei Empfängern von Sozialleistungen direkt an den Vermieter überwiesen werden. Die Miete wird also sicher und pünktlich gezahlt!!!!

3. Tipps vom Odenwaldkreis für die Wohnungssuche: [\(zurück\)](#)

1. Bei der Ortsgemeinde oder dem Vermieter fragen, ob der Mietvertrag übernommen werden kann.
2. Wohnung suchen
 - Wohnungsamt der Gemeinde
 - www.bauvereinag.de Der Bauverein ist ein große Wohnungsbaugesellschaft und hat auch im Odenwaldkreis Wohnungen im Angebot.
 - www.nassheimst.de Die Nassauische Heimstätte ist ebenfalls eine große Wohnungsbaugesellschaft mit Wohnungsbestand im Odenwaldkreis.
 - **Mitteilungsblatt Ihrer Stadt bzw. Gemeinde.** Die kleine Zeitung wird immer zum Wochenende in die Briefkästen verteilt und enthält ganz hinten einen Anzeigenteil.
 - www.immobilienscout24.de .
 - www.Immonet.de .
 - <https://www.ebay-kleinanzeigen.de> eBay Kleinanzeigen (Rubrik Vermietungen).
 - www.quoka.de (Rubrik Vermietungen).

Wenn eine Wohnung gefunden wurde:

**Achtung: Mietvertrag erst unterschreiben,
wenn die Kostenübernahme mit dem Jobcenter geklärt ist!!**

1. Kostenübernahme mit dem Jobcenter klären.
2. Hierzu Formular über ein Mietangebot vom Vermieter ausfüllen lassen (Formular ist an der Servicetheke erhältlich).
3. Zusage vom Jobcenter abwarten!
4. Dann erst Mietvertrag unterschreiben!

4. Was passiert, wenn man keine Wohnung findet? [\(zurück\)](#)

- Der Odenwaldkreis weiß, dass es schwer ist eine Wohnung zu finden.
- Dennoch muss versucht werden eine Wohnung zu finden.
- Dokumentieren Sie, wie Sie eine Wohnung suchen (Anrufe, gelesene Anzeigen, besichtigte Wohnungen, Kontaktaufnahme zu Mietangeboten).
- Wenn Sie keine Wohnung finden: Vor Ablauf der Frist Kontakt mit Frau Bunke / Frau Gebhardt aufnehmen und erklären, dass Sie noch keine Wohnung gefunden haben.
- Suchen Sie weiter nach Wohnungen und bleiben Sie ruhig!

Wichtig zu wissen:

- Sie können nicht obdachlos werden!
- Wenn Sie in einer Ortsgemeinde gemeldet sind, muss bei drohender Obdachlosigkeit die Ortsgemeinde eine Wohnung stellen!!!

5. Wie teuer darf eine Wohnung sein, damit das Jobcenter / Asylstelle die Wohnungsmiete zahlt? [\(zurück\)](#)



Nachfolgende Werte gelten ab 01.01.2023 für die Berücksichtigung angemessener Unterkunftskosten gemäß § 22 Abs. 1 SGB II unter Berücksichtigung der Produkttheorie als Höchstwerte für den Odenwaldkreis:

Anzahl der Haushaltsmitglieder	angemessene Wohnungsgröße	Wohnort	angemessene Kaltmiete incl. kalte Nebenkosten ab 01.01.2023
1 Person	bis 50 m ²	Oberzent	381,70 €
		Erbach	481,80 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	431,20 €
2 Personen	bis 60 m ²	Oberzent	462,00 €
		Erbach	583,00 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	521,40 €
3 Personen	bis 75 m ²	Oberzent	551,10 €
		Erbach	694,10 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	620,40 €
4 Personen	bis 87 m ²	Oberzent	642,40 €
		Erbach	809,60 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	724,90 €
5 Personen	bis 99 m ²	Oberzent	733,70 €
		Erbach	925,10 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	827,20 €
Mehrbetrag für jedes weitere HH-Mitglied	jeweils bis 12 m ²	Oberzent	+ 86,90 €
		Erbach	+ 112,20 €
		Höchst	
		Michelstadt	
		übriges Kreisgebiet	+ 99,00 €

Die angegebenen Werte für angemessene Unterkunftskosten beziehen sich auf die Kaltmiete incl. kalter Nebenkosten (= Bruttokaltmiete)!

Grundlagen:

- § 17 Abs. 4 des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG) in Verbindung mit dem Erlass zur Ausstellung von Bescheinigungen über die Wohnberechtigung des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 22.07.2014
- BSG-Urteil vom 12.12.2013 (B 4 AS 87/12 R), Werte des § 12 des Wohngeldgesetzes (WoGG) zzgl. Sicherheitszuschlag von 10%

Datenschutz und Informationspflicht bei Erhebung personenbezogener Daten:

Unter www.odenwaldkreis.de/datenschutz finden Sie die nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erforderlichen Angaben.

Öffnungszeiten:

mo., di., do., fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr, do.: 14:00 bis 17:30 Uhr

Zulassungsstelle/Straßenverkehrsbehörde: mo. bis fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr, do.: 14:00 bis 17:30 Uhr

Konten der Kreiskasse:

Postbank Frankfurt/Main

BLZ 500 100 60, Konto-Nr. 114 67-603

IBAN: DE17 5001 0060 0011 4676 03

BIC: PBNKDEFF

Sparkasse Odenwaldkreis

BLZ 508 519 52, Konto-Nr. 901

IBAN: DE05 5085 1952 0000 0009 01

BIC: HELADEF1ERB

Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG

BLZ 508 635 13, Konto-Nr. 30 015

IBAN: DE63 5086 3513 0000 0300 15

BIC: GENODE51MIC

6. Thema Wohnsitzauflage

[\(zurück\)](#)

a) Wohnsitzauflage bei Ukrainer:innen (Aufenthaltsgenehmigung nach § 24):

- Mit dem § 24 besteht grundsätzlich eine Wohnsitzauflage.
- Mit Erhalt der Aufenthaltsgenehmigung gilt die Wohnsitzauflage aber nur noch für das Bundesland Hessen.

Nach § 24 Abs. 3 und 4 AufenthG besteht grundsätzlich Wohnsitzauflage! Nach § 24 AufenthG muss der Wohnsitz am in der Zuweisungsentscheidung genannten Ort genommen werden! Die Zuweisungsentscheidung erfolgt mit der Zuweisung durch die Registrierung beim Meldeamt oder durch Verteilung aus der Erstaufnahme heraus und wird nicht auf dem Aufenthaltstitel, sondern auf einem Zusatzblatt vermerkt. Denn die Zuweisungsentscheidung erlischt mit Titelerteilung von Amts wegen! Daraus ergibt sich, dass ab Titelerteilung lediglich eine auf ein Bundesland bezogene Wohnsitzauflage gemäß § 12a Abs. 1 S. 1 AufenthG besteht.

<https://fr-hessen.de/ukraine/>

- Es kann also in ganz Hessen eine Wohnung gesucht werden.
- **ACHTUNG: Beim Wechsel des Landkreises wird auch das Jobcenter gewechselt!**
- Es muss ein ganz neuer Antrag auf Bürgergeld (SGB II) gestellt werden.
- Unbedingt Kontakt mit dem alten und neuen Jobcenter aufnehmen!

b) Wohnsitzauflage bei Geflüchteten (im bzw. nach dem Asylverfahren):

- Eine Wohnsitzauflage ist entweder auf der Aufenthaltsgenehmigung vermerkt oder es wurde ein separates Schreiben / Zusatzblatt verschickt.
 - Wer sich nicht sicher ist, sollte unbedingt bei der Ausländerbehörde nachfragen, ob für ihn eine Wohnsitzauflage gilt.
 - Man darf nur dort eine Wohnung suchen, wo es in der Wohnsitzauflage vermerkt ist.
 - Die Wohnsitzauflage kann aufgehoben werden, wenn
 - man eine Ausbildung macht
 - in einem Studien- oder Ausbildungsverhältnis steht
 - man einer sozialversicherungspflichtigen Arbeit mit mehr als 15 Stunden nachgeht und dadurch ein Einkommen in Höhe §§ 20 SGB II (Regelbedarf + Unterkunft).
- ⇒ Die Aufhebung der Wohnsitzauflage muss bei der Ausländerbehörde beantragt werden.

Beispiel einer Formulierung einer Wohnsitzauflage:

Zuständige Behörde ist die
Ausländerbehörde:

V.30 Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung
Ausländerbehörde

Michelstädter Straße 12, 64711 Erbach

am 01.09.2017 ist das Verfahren zur Regelung des Wohnsitzes von Personen, die nach § 12a Abs. 1 des Aufenthaltsgesetzes (AufenthG) einer Verpflichtung zur Wohnsitznahme im Land Hessen unterliegen, in Kraft getreten.

Von dieser Wohnsitzauflage sind alle Personen betroffen, die als Asylberechtigte, Flüchtlinge im Sinne von § 3 Abs. 1 des Asylgesetzes (AsylG) oder subsidiär Schutzbedürftige im Sinne von § 4 Abs. 1 AsylG anerkannt worden sind oder denen nach §§ 22, 23 oder 25 Abs. 3 AufenthG erstmalig eine Aufenthaltserlaubnis erteilt worden ist und für die zu einem Zeitpunkt nach dem Inkrafttreten dieser Regelung eine Verpflichtung nach § 12a Abs. 1 Satz 1 AufenthG entstanden ist.

Die Betroffenen sind unter den Voraussetzungen von § 12a Abs. 2 und 3 AufenthG zu verpflichten, ihren Wohnsitz bis zum Ablauf der nach § 12a Abs. 1 AufenthG geltenden Frist, in Ihrem Fall also bis zum 20.08.2023, in einem bestimmten Landkreis zu nehmen.

Unter diese Regelung würden Sie nicht fallen, wenn Sie, Ihr Ehegatte, eingetragener Lebenspartner oder minderjähriges Kind eine sozialversicherungspflichtige Beschäftigung mit einem Umfang von mindestens 15 Stunden wöchentlich aufnimmt oder aufgenommen hat, durch die diese Person mindestens über ein Einkommen in Höhe des monatlichen durchschnittlichen Bedarfs nach den §§ 20, 22 SGB II für eine Einzelperson verfügt oder eine Berufsausbildung aufnimmt oder aufgenommen hat oder in einem Studien- oder Ausbildungsverhältnis steht (§ 12a Abs. 1 Satz 2 AufenthG).

Da vom Bundesamt für Migration und Flüchtlinge mit Bescheid vom 08.09.2020 Abschiebeverbot des § 60 Abs. 5 AufenthG hinsichtlich Afghanistans festgestellt wurde und Sie nicht zu den Ausnahmefällen gehören wird eine Wohnsitzbeschränkung für den Odenwaldkreis verfügt.

7. Erstaussstattung für Wohnungen

[\(zurück\)](#)

Infos zum Thema Möbel und Haushaltsgegenstände auf deutsch /ukrainisch finden Sie auch auf der FAQ Seite ([Utschast Infoblätter](#))

Wer kann eine Erstaussstattung beantragen:

- Menschen, die Leistungen nach dem SGB II, SGB XII oder AsylbLG bekommen.
- Eine Erstaussstattung wird nur gewährt, wenn der Antragsteller **erstmal**s einen eigenen Haushalt gründet.
- Eine Erstaussstattung wird nur **einmal** gewährt (nicht bei jedem Umzug).
- Ausführliche Erklärung der Erstaussstattung: <https://www.hartziv.org/erstaussstattung/>
- Kaputte Möbel oder Haushaltsgeräte müssen aus dem Regelbedarf ersetzt werden.

Wie viel Geld bekommt man für die Erstaussstattung vom Jobcenter?

- **Immer erst den Antrag stellen und dann die Gegenstände kaufen!**
- Es werden nur **fehlende** Möbel und Haushaltsgegenstände bezahlt.
- Es muss eine genaue Liste erstellt werden, was fehlt.
- Diese Liste muss dann beim Jobcenter eingereicht werden.
- Die Gegenstände müssen möglichst günstig (z.B. gebraucht) eingekauft werden.
- Quittungen müssen eingereicht werden.

Was kann mit der Erstaussstattung bezahlt werden?

- Lebensnotwendigsten Möbel / Gegenstände bezahlt, die fehlen. (z.B. Bett, Tisch, Stuhl, Töpfe, Waschmaschine, Bettwäsche etc.).
- **Nicht** zur Erstaussstattung zählen: Fernseher, Laptops, Mikrowelle etc.

7.1 Wie stelle ich einen Antrag auf Erstaussstattung? (zurück)

- Der Antrag wird beim Jobcenter gestellt (Antrag auf einmalige Leistungen nach § 24 Abs. 3 SGB II).
- **Am besten sofort nach Unterschrift des Mietvertrages den Antrag stellen.**
- Die Antragsgenehmigung wird einige Zeit in Anspruch nehmen.
- Es erfolgt ein Hausbesuch:
 - Hier wird festgestellt, was fehlt
 - Dann wird eine best. Summe bewilligt
 - Es folgt ein schriftlicher Bescheid und die Auszahlung der Summe
 - Nun kann man einkaufen gehen.
 - Wichtig alle Quittungen müssen aufgehoben werden, weil alle Ausgaben genau geprüft werden.
 - Bei Einkäufen über ebay: Bitte privat die Summe quittieren lassen (z.B. die Ebay Anzeige dokumentieren)
 - Zum Schluss müssen alle Ausgaben genau abgerechnet werden!

Kosten für einen Umzug:

Auch für Umzugskosten kann ein Zuschuss vom Jobcenter gezahlt werden.

Hierzu bitte den Sachbearbeiter ansprechen!

8. Adressen für gebrauchte / günstige Möbel und Hausrat [\(zurück\)](#)

Infos zum Thema Möbel auf deutsch /ukrainisch finden Sie auch auf der FAQ Seite ([Utschast Infoblätter](#))

- **Ebay Kleinanzeigen:** <https://www.ebay-kleinanzeigen.de> (Rubrik Möbel)
- **Facebook:** Bei Facebook gibt es zahlreiche Gruppen "Free your stuff"
- **Geschäfte mit günstigen / gebrauchten Möbeln:**

RümpelMaier (Bad König)

**Gebrauchte Möbel und überprüfte Elektrogeräte /
Б/У меблі / Б/У та перевірене електрообладнання**

Am Weilbach 1A

64732 Bad König

Deutschland

Tel. [06063 9518140](tel:060639518140)

info@ruempelmaier.de

Öffnungszeiten:

Samstags von 10:00 bis 14:00



Teil + Habe Kaufhaus (Heppenheim)

Soziales Kaufhaus mit gebrauchten und günstigen Möbeln

Соціальний універмаг з вживаними та дешевими меблями

Lilienthalstraße 4

64646 Heppenheim

(Gewerbegebiet Weiherhaus, direkt neben Lidl)

<https://www.teilundhabe.de/>

Telefon: 06252 – 965 37 37

Email: info@teilundhabe.de

Öffnungszeiten:

Montag: geschlossen

Dienstag bis Freitag: 13:00 – 18:00 Uhr

Samstag: 10:00 bis 14:00 Uhr



Recycling Kaufhaus Roßdorf (Roßdorf)

Soziales Kaufhaus für gebrauchte Möbel und Haushaltsgegenstände

<https://www.recycling-kaufhaus-rossdorf.de/>

Facebook: <https://www.facebook.com/recyclingkaufhausrossdorf/>

An der Fuchsenhütte 62
64380 Roßdorf
Tel: 06154 6292007
Mobil: 0162 2588350



Öffnungszeiten

Montag - Samstag
09:00 bis 16:00 Uhr
Donnerstag von 09:00 bis 19:00 Uhr

Das Elektrohaus (Michelstadt)

Günstige Waschmaschinen und Elektrogeräte 1. Und 2. Wahl in Michelstadt

Ausstellungstücke / B-Ware / Sonderangebote

Waschmaschinen, Trockner, Kühlschränke, Staubsauger, Kaffeemaschinen usw.

Das Elektrohaus

Hammerweg 30
64720 Michelstadt

<http://www.das-elektrohaus.de/>

Tel: 06061 948 86 62

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 9:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

Samstag: 9:00 - 13:00 Uhr



9. Gebührenbescheide mit der Aufforderung für die Unterkunft zu zahlen (Vordruck fehlt manchmal) [\(zurück\)](#)

Info:

- Es werden vom Landratsamt Gebührenbescheide verschickt, dass Gebühren für die Unterkunft zu zahlen sind.
- Diese Gebühren müssen nicht selbst gezahlt werden, wenn man Sozialleistungen (SGB II, SGB XII, AsylbLG) bekommt (Der Sozialleistungsträger übernimmt die Gebühren).
- In dem Schreiben wird darauf hingewiesen, dass man sich in diesem Fall mit einem Vordruck antworten kann.
- Dieser Vordruck fehlt aber manchmal, es kann aber auch formlos geantwortet werden.

Wenn der Vordruck fehlt, bitte so vorgehen:

- Machen Sie eine Kopie des Gebührenbescheides
- Schreiben sie an den/die zuständige:m Sachbearbeiter:in:
 - Sehr geehrte:r Herr / Frau....., hiermit beantrage ich die Übernahme der Gebühren für die Unterkunft (siehe Schreiben vom).
- Datum und Unterschrift nicht vergessen!
- Schicken Sie das formlose Anschreiben samt Kopie des Bescheides an den / die zuständige:n Sachbearbeiter:in.
- Sollte noch andere Unterlagen gefordert sein, fügen Sie diese dem Schreiben an.